

СОГЛАСОВАНО: АО «Коммунальные системы Гатчинского района» Заместитель Генерального директора - Главный инженер  /АСИ Вайко/_____ « » 2025г.	УТВЕРЖДАЮ: «Детский сад № 55 комбинированного вида» Заведующий МБДОУ Н.В. Похил  _____ 2025г.
---	---

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 55 комбинированного вида»
 (наименование потребителя тепловой энергии)

Адрес: 188370, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, М.О. ГАТЧИНСКИЙ, П. ЕЛИЗАВЕТИНО, УЛ.
 АЛЕКСАНДРОВСКАЯ, Д.1

1. Общие сведения

1	Адрес фактический учреждения	188370 Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Елизаветино, ул. Александровская, д. 1
2	Год постройки	1979
3	Общая площадь здания (м.кв.)	1996,9
4	Теплоснабжающая организация	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
5	Наличие подвала	имеется



6	Наличие элеватора/ теплового пункта	отсутствует
7	Система отопления	открытая
8	Схема отопления	Однотрубная
9	Система ГВС	открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические и полипропиленовые

2. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов

1	<i>Продолжительность отопительного периода</i>	<i>дни</i>
	2022-2023 гг.	230 (07.09.2022 по 10.05.2023)
	2023-2024 г.г.	229 (с 01.10.23 до 16.05.24)
	2024-2025 гг.	220 (нормативный)
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023 г.г.	+1,0
	2023-2024 г.г.	-0,4
	2024-2025 г.г.	+1,26
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период и наличии прибора учета	Гкал
	2022-2023 г.г.	325,322
	2023-2024 гг.	341,152
	2024-2025 г.г.	335,15

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	количество
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Количество
	2022-2023 г.г.	0
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество случаев
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0

За период с сентября 2022 года по март 2025 года аварийных ситуаций по внутренней системе теплоснабжения учреждения не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата выполнения	Ответственные	Примечание
1.	Подготовка организационно — распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 30.05.2025г.	Заведующий	
2.	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	До 01.08. 2025г	Заведующий	
3.	Пройти обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	Май 2025г.	Ответственный за теплоснабжение	
4.	Ревизия и ремонт запорно-регулирующей арматуры тепловых сетей в системе отопления.	Июнь- 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания	

5.	Промывка фильтров и грязевиков; -демонтаж; -очистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена ильющих элементов	Июнь- 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания	
6.	Провести ревизию отопительных приборов	июнь 2025г.	завхоз	
7.	Ревизия участков труб в системе отопления.	Июнь - 2025г.	Рабочий по обслуживанию здания	
8.	Провести промывку систем отопления гидропневматическим способом	До 10. 07. 2025г.	завхоз	Планируется заключение договора через ЭМ ЛО в апреле
9.	Провести испытания на прочность и герметичность давлением 6 кгс/см тепловых пунктов	до 10.07.2025г.	завхоз	Планируется заключение договора через ЭМ ЛО в апреле
10.	Провести испытания на прочность и плотность давлением 10 кгс/см системы отопления	до 10.07.2025г.		Планируется заключение договора через ЭМ ЛО в апреле
11.	Поверка приборов учета тепловой энергии	По необходимости	Рабочий по обслуживанию здания	До февраля 2027 г.
12.	Обеспечить аварийный запас сантехнических материалов для ремонта системы отопления	до 31.08.2025 г.	Завхоз	
13.	Обеспечить утепления зданий: -провести регулировку оконных конструкций; -отрегулировать доводчики на входных дверях, следить за плотностью их закрывания; -утеплить трубопроводы в пределах тепловых пунктов, проходящих по холодным помещениям.	до 17.08.2025 г.	Завхоз	
14.	Обслуживание приборов узлов учета тепловой энергии	до 01.08.2025 г.	Завхоз	

15.	Подготовка актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
16.	Подготовка копии акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
17.	Подготовка акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
19.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
20.	Подготовка актов периодической проверки узла учета, коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных, содержащие результаты поверки средств измерений.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
22.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации	до 20.08.2025г.	Завхоз	

	оборудования.			
24.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
25.	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	до 20.08.2025г.	Завхоз	
26.	Подготовить и подписать акты готовности к отопительному периоду 2025-2026	до 15.08.2025г.	Завхоз	
27.	Проверка и оформление актов о: <i>(можно оформить одним актом с перечислением всех мероприятий)</i>	до 20.08.2025г.	Завхоз	
	- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
	- состояние теплопроводов тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
	- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
	- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов			
	- наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов			
	- работоспособность защиты систем теплоснабжения			
	- наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности			
	- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
	- плотность оборудования тепловых пунктов			

	- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
28.	Предоставление плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. для согласования АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	15.04.-20.04.2025г.	Завхоз	
29.	Предоставление утвержденного и согласованного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в администрацию Гатчинского муниципального округа.	25.04.-30.04.2025г.	Заведующий	
30.	Размещение утвержденного плана по подготовке к отопительному периоду на 2025-2026г.г. на сайте учреждения	В течение пяти рабочих дней после утверждения (до 05.05.-07.05.2025г. крайний срок)	Ответственный за ведение Сайта	
31.	Проведение оценки обеспечения готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. помещений		Заведующий	
.	- заполнение оценочных листов и проведение расчета показателей к предварительной оценке обеспечения готовности к отопительному периоду	Апрель - май до 15.05.2025 г.	завхоз	
	- рассмотрение предварительных результатов расчетных показателей по зданию	май 2025г.	Заведующий	
32.	Предоставление материалов учреждения по обеспечению готовности и оценки готовности к отопительному периоду на 2025-2026г.г. в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 20.08. 2025г.	Заведующий	
33.	Предоставление на комиссию администрации материалов учреждения к отопительному периоду на 2025-2026г.г., согласованные АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	До 01.09.2025г.	Заведующий	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения	Ответственные	примечание
----------	---------------------	-----------------	---------------	------------

1.	План подготовки к отопительному периоду 2025-2026	До 15 апреля- 2025г.	Завхоз	
2.	Приказ о создании комиссии по подготовке ОУ к отопительному сезону	апрель 2025г.	Заведующий	
3.	Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2025г.	Заведующий	
4.	Должностные инструкции на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	апрель 2025г.	Заведующий	
5.	Удостоверение о проверке знаний	Июнь 2025г., Июнь 2025г.	Заведующий	
7.	Акты готовности учреждений к отопительному сезону	Июль 2025г.	Завхоз	
8.	Акты о проведении гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность системы отопления,	Июнь 2025	Завхоз	В присутствии представителя АО «Коммунальные системы»
9.	Акты сверки расчётов за поставленную тепловую энергию	Июль- 2025г.	ЦБ по обслуживанию БО	
12.	Инструкции по эксплуатации систем отопления	имеется	Завхоз	
13.	Акт о проверке готовности ОУ к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	До 20 августа 2025 г.	Завхоз	Д. б. согласован и подписан в АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Прошнуровано, пронумеровано

9/сентября/
2019г.

Заведующий МБДОУ «Детский сад № 55
комбинированного вида»

Н.В. Похил

